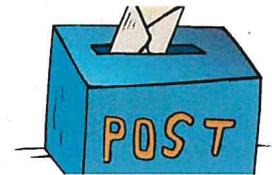


Unser Zeichen:

Es schreibt Ihnen:
Frau Nicole Harms

März 2022

Mieterbrief Frühjahr 2022



Liebe Mieter*innen,

endlich ist der Frühling da! Neben den wärmeren Temperaturen bringt er auch wieder etwas mehr Farbe ins Spiel.

Wir sind optimistisch und freuen uns, dass wir nach dieser langen Zeit nun den Weg aus der Pandemie finden. Ein Großteil von Lockerungen ist mittlerweile erfolgt. Leider aber wird die Freude darüber durch den Ukraine-Krieg überschattet. Auch wir machen uns Gedanken darüber, wie wir helfen können und prüfen gerade, wie wir aus unserem Bestand Wohnungen für Flüchtlinge zur Verfügung stellen können. Wir halten Sie zu diesem Thema auf unserer Internetseite auf dem Laufenden.

Auch möchten wir Sie mit diesem Mieterbrief auf dem Laufenden halten, was die geplanten Modernisierungen und Neubauvorhaben betrifft:

Modernisierungen 2022

In **Dülmen auf der Hohe Str. 71 / 73** geht es in die Umsetzungsphase. Der letzte Abschnitt an der Hohen Straße / Kreuzweg wird ab Mai in Angriff genommen. Wir möchten uns bereits jetzt schon für den Lärm und die Strapazen während dieser Zeit bei Ihnen entschuldigen, aber auch bedanken. Ohne Ihre Mithilfe wären solche Vorhaben nur schwer umzusetzen.

Eine weitere große Modernisierungsmaßnahme ist in **Coesfeld am Indehell 11, 13** geplant. Hier bedarf es noch der Abstimmung mit der Förderstelle des Kreises. Danach können die energetischen Maßnahmen, die Maßnahmen für barrierefreie Bäder und für die Verbesserung des Wohnumfelds in Angriff genommen werden.



Unsere Mieter des **Südring 6 in Dülmen** dürfen sich über neu durchdachte Außenanlagen freuen. Auch das schwere Tragen der Fahrräder in den Keller hat ein Ende. Ein neues Fahrradhaus macht das bequeme, ebenerdige, sichere Abstellen der Fahrräder möglich. Auch unsere Mieter des **Hasselwegs 23 / 25** dürfen sich auf ein Fahrradhaus freuen.

Am **Stadtbusch 15, 17, 19 und 21 in Coesfeld** haben wir die Wärme- und Kellerdeckendämmung vorgesehen. Aufgrund des aktuellen Weltmarktgeschehens können wir dies leider nicht garantieren. Außerdem werden die Haustüren ausgetauscht. Dies wird nicht nur energetisch ein Zugewinn, auch optisch wird es punkten können.

Auch am **Windmühlenberg 28 und 30 in Dülmen** geht es weiter. Es werden neben der Erneuerung von zwei Bädern vier Wohneinheiten neue Fenster sowie drei neue Stellplätze erhalten. Außerdem wird der Müllplatz neu konzipiert.

Die **Windhegge 14 in Dülmen** erhält neue Fenster, ebenfalls ein neues Fahrradhaus sowie einen neuen Müllplatz.

Neubau 2022

Billerbeck, Gantweger Kley / Brunnenweg

Hier geht es gut voran. Zwei der vier Häuser sind bereits, ein drittes Haus wird Anfang Mai gerichtet. Dies nehmen wir zum Anlass, das Richtfest mit den Handwerkern und der Nachbarschaft zu feiern. Ansonsten läuft es auf der Baustelle nach Plan, so dass das erste Gebäude noch in diesem Jahr fertig gestellt wird.

Dülmen, An der Wette

Zurzeit wird an der Tiefgarage gearbeitet, die später Platz für 46 PKWs bieten wird. Dann wird es auch möglich sein Elektroautos aufzuladen.

Coesfeld, Katthagen

Hier planen wir ein Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten. Bevor wir mit dem Hochbau beginnen können, werden auf dem Gelände allerdings erst archäologische Untersuchungen durchgeführt, die durchaus mehrere Monate in Anspruch nehmen können. An dieser Stelle werden Überreste des ehemaligen Klosters Marienbrink vermutet.



Auch in diesem Jahr möchten wir Sie wieder dazu einladen, sich in der Gestaltung Ihres Balkons, Ihres Gartens oder Ihrer Terrasse zu verwirklichen. Der diesjährige



**Balkonblumen- und Gartenwettbewerb läuft in der Zeit vom
01.05. - 30.06.2022**



Alle Mieter*innen sind natürlich teilnahmeberechtigt.

Wie bereits bei der Mitgliederversammlung im letzten Jahr angedeutet, möchten wir das Procedere ab diesem Jahr etwas ändern:

Wenn Sie Interesse haben teilzunehmen, senden Sie uns einfach in der Zeit vom 01.05.-30.06.2022 ein oder mehrere Fotos Ihres Balkons / Ihres Gartens per Post oder E-Mail (blumenwettbewerb@wsg-kreis-coesfeld.de) zu.

Diese Vorgehensweise versetzt Sie in die Situation, dass Sie nicht darauf hoffen müssen, dass wir zu einem Zeitpunkt kommen, an dem die Blumenpracht vielleicht noch nicht in voller Blüte steht oder aber sogar schon wieder vorbei ist.

Außerdem erhoffen wir uns auch, dass die Qualität der Fotos zunimmt, da die Motive ja nicht aus der Ferne aufgenommen werden müssen, sondern so vorteilhaft wie nur eben möglich, abgelichtet werden können. Die Fotos werden wir nach Einsendeschluss alle sichten und entsprechend bewerten.

Sollten Sie in den engeren Kreis der Preisträger geraten, freuen wir uns, Sie besuchen zu dürfen, um uns persönlich ein Bild Ihres Balkons oder Ihres Gartens machen zu können.

Bewertet wird, wie auch in den letzten Jahren:

1. Gärtnerische Aspekte wie Wuchs, Pflege und Auswahl der Pflanzen
2. Gestaltung wie Farbwirkung, Gruppierung und Gliederung der Pflanzen
3. Architektur / Stadtbild – Bezug der Pflanzen zum Gebäude bzw. Haustyp

Die Preisträger des Wettbewerbs erhalten eine Urkunde und Geld- bzw. Sachpreise.

	Balkone	Gärten
1. Preis	50,-- Euro	100,-- Euro
2. Preis	25,-- Euro	50,-- Euro

Wir möchten darum bitten, dass Sie die Balkonkästen sicher und fest anbringen. Es ist zweckmäßig, die Blumenkästen an der Balkoninnenbrüstung zu befestigen. Vielen Dank!



Auch das Thema Reisen rückt wieder mehr in den Fokus. Wir möchten deshalb nochmal auf unser Gästewohnungs-Angebot hinweisen. Wir sind Mitglied der Gästewohnungsdatenbank der Wohnungsgenossenschaften Deutschlands. Durch diese bundesweite Kooperation mit anderen Wohnungsbaugenossenschaften können Sie als Mitglied der Genossenschaft von dem Gästewohnungsangebot unserer Kooperationspartner profitieren und kostengünstig in ausgewählten Unterkünften und interessanten Regionen Ihren Urlaub verbringen.

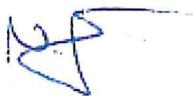
Schauen Sie einfach mal vorbei, es lohnt sich! www.wohnungsbaugenossenschaften.de oder einfach per QR-Code:



Abschließend möchten noch das Thema Energiekosten ansprechen. Wir alle spüren, dass die Kosten für Strom und Gas in die Höhe klettern. Um einer hohen Nachzahlung am Ende des Jahres vorzubeugen, möchten wir Ihnen deshalb eine Anpassung Ihrer Vorauszahlungen empfehlen. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein fröhliches Osterfest und einen schönen Blumensommer!

Mit freundlichen Grüßen



Ihr Wohnungsbauteam

